
HMKDno-2025-38

Poikkeaminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä; Petäjämäki 108-414-0003-0076

Hakija on hakenut lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten § 12 käytöstä poistettavan öljysäiliön osalta kiinteistöllä Petäjämäki 108-414-0003-0076.

Talon lämmitysjärjestelmänä olleesta öljylämmityksestä ollaan kiinteistöllä luovuttu ja siirrytty vesi-ilmanlämpöpumppuun. Lasikuituinen öljysäiliö (3000 litraa) sijaitsee kiinteistöllä talon seinän vieressä. Hakija on pyytänyt lupaa jättää öljysäiliö maahan, koska sen poiskaivaminen voisi vaurioittaa rakennuksen perustuksia. Säiliö on tyhjennetty, tarkastettu ja täyttöputket on katkaistu.

Säiliö sijaitsee pohjavesialueella.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 114

Päätös

Hyväksyn poikkeamisen kunnan ympäristönsuojelumääräyksen 12 § osalta käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan seuraavin ehdoin.

1. Todistus säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
2. Maahan jätetyn säiliön todenmukainen sijainti tulee merkitä kiinteistön asemapiirrookseen ja huolehtia, että tieto säilyy, mikäli kiinteistön haltija myöhemmin vaihtuu.
3. Tämä päätös ei poista kiinteistön haltijan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Maaperän tilaa ei ole tutkittu. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on ilmoitettava Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomaiselle.
4. Mikäli ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat niin, että öljysäiliön poistaminen on mahdollista ilman kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle, tulee öljysäiliö poistaa maaperästä.

Perustelut

Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljy-, polttoneste- tai muu kemikaalisäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikea tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Poikkeuksen myöntämistä perustellaan käytöstä poistetun säiliön sijainnilla paikassa, josta poistaminen ei ole mahdollista ilman kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset (5.6.2015)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Käsittelymaksu

Maksu poikkeamisen käsittelystä peritään Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (2.6.2021 § 48, voimaantulo 2.8.2021) 3 § mukaisesti: Ympäristönsuojelulain 202 § 4 momentin poikkeus Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä 150 €.

Tiedoksi

Hakija, elinympäristölautakunnan lupajaosto, rakennusvalvonta

Allekirjoitus

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 15.8.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse

Hallintovalitus

§ 8

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjelmässä on mainittava myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, jos valituskirjelmän allekirjoittaja on muu kuin valittaja.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.